

ZAPYTANIE OFERTOWE

Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą rozeznania rynku określoną przez Ministerstwo Rozwoju w „Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” z dnia 19 lipca 2017 r.

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn. „Prace konserwatorskie zabytkowego Kościoła p.w. św. Jana Chrzciciela w Soninie - nowa oferta kulturalna regionu” - Nr projektu RPPK.04.04.00-18-0017/16 dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV. Ochrona środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego, Działanie 4.4 Kultura

I. Zamawiający

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela w Soninie
Sonina 177, 37-100 Łańcut,
NIP: 8151395673; tel. (17) 224-15-39, e-mail sonina@przemyska.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. „Wykonanie prac budowlanych, konserwatorskich, instalacyjnych wraz z dostawą wyposażenia w drewnianym zabytkowym kościele pw. św. Jana Chrzciciela w Soninie” obejmującym m.in.:

- 1) Wymianę pokrycia dachowego z blachy stalowej ocynkowanej na gont drewniany wraz z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej oraz wykonaniem nowego odprowadzenia wód opadowych
- 2) Prace konserwatorsko-budowlane przy podwalinie kościoła (wykonanie izolacji pionowej, konserwacja wątku ceglanego, scalenie kolorystyczne podwaliny betonowej)
- 3) Konserwacja szalunku zewnętrznego kościoła oraz konstrukcji drewnianej kościoła wraz z wymianą uszkodzonych belek konstrukcji
- 4) Konserwacja stolarki okiennej oraz drzwiowej
- 5) Prace budowlano-konserwatorskie we wnętrzu zakrystii
- 6) Wykonanie izolacji stropu nad zakrystią
- 7) Wykonanie instalacji elektrycznych: elektroenergetycznej i oświetleniowej, SSP, SSWiN, CCTV IP, nagłośnieniowej, przepięciowej, odgromowej i uziemienia
- 8) Konserwacja oraz zabezpieczenie powierzchni ścian wewnętrznych – polichromie na ścianach, sklepieniu, chórze
- 9) Konserwacja wewnętrznej stolarki drzwiowej
- 10) Prace konserwatorskie ołtarzy (głównego i bocznego) oraz elementów wyposażenia ruchomego
- 11) Konserwacja podłogi, schodów na chór i boazerii w prezbiterium
- 12) Prace w otoczeniu kościoła - odtworzenie drogi procesyjnej, instalacja elementów małej architektury oraz wymiana ogrodzenia wraz z opracowaniem i uzgodnieniem z WUOZ jego koncepcji
- 13) Dostawa wyposażenia (2 stanowiska komputerowe, projektor multimedialny, 2 stanowiska multimedialne, 8 zestawów okularów VR wraz z oprogramowaniem, urządzenia odsłuchowe, system nagłośnieniowy – centrala oraz głośniki)
- 14) Wykonanie modelu 3D - zinventaryzowanie bryły i struktury obiektu wraz z elementami zdobienia przekrojów detali architektonicznych schematu więźby dachowej metodą stereofotogrametrii i pomiaru laserowego

Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem określa dokumentacja projektowa, program prac konserwatorskich oraz specyfikacja asortymentowo-cenowa dostaw. Ponadto, przy realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wymogi wynikające z decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie oraz decyzji pozwolenia na budowę wydanych przez

Starostę Łańcuckiego. Całość dokumentacji dostępna jest pod linkiem:
<https://drive.google.com/drive/folders/1m4VXSqHMx4uj3nmJ5uZztU88U-0B91EH>

Kod CPV 71247000-1

Zakres obowiązków:

Inspektor nadzoru jest reprezentantem Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jana Chrzciciela w Soninie na budowie i dba o zabezpieczenie jej interesów. W szczególności dbałość ta polega na kontroli realizacji robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

Wykonywanie obowiązków nadzoru we wszystkich wymaganych branżach prowadzone będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) z uwzględnieniem wymagań wynikających z umowy o dofinansowanie ze środków unijnych w ramach RPO Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.

Ponadto do jego obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie:

- 1) Zapewnienie skoordynowania prac inspektorów branżowych w przypadku, gdy funkcje te będą pełnił różne osoby – w takiej sytuacji konieczne jest wyznaczenie inspektora wiodącego
- 2) Protokolarne przekazanie Wykonawcy robót budowlano-konserwatorskich terenu budowy
- 3) Obecność na terenie budowy, w trakcie realizacji robót z częstotliwością co najmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót
- 4) Utrzymywanie na bieżąco kontaktu ze wszystkimi uczestnikami inwestycji, w tym z nadzorem konserwatorskim wynikającym z decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
- 5) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej a także postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą robót
- 6) Opiniowanie materiałów proponowanych do zastosowania w ramach przedmiotu umowy zawartej z Wykonawcą robót
- 7) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez Wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót
- 8) Sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
- 9) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji, urządzeń technicznych
- 10) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych pisemnie w dzienniku budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych
- 11) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgodą na realizację robót
- 12) Przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbioru robót oraz udział w czynnościach odbioru robót
- 13) Potwierdzanie do odbioru częściowej ilości robót wykonanych w danym kwartale
- 14) Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze
- 15) Organizowanie i prowadzenie w razie potrzeby rad budowy i innych spotkań, w których będą uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację zadania, w tym także na wniosek Zamawiającego
- 16) Nadzór nad realizacją poszczególnych etapów robót zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę szczegółowym harmonogramem prac budowlanych. W przypadku, gdy szczegółowy harmonogram prac budowlanych nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, inspektor nadzoru inwestorskiego powiadamia o tym fakcie Zamawiającego oraz wnosi do Wykonawcy o skorygowanie szczegółowego harmonogramu prac budowlanych

- 17) Nadzór nad prawidłowym przygotowaniem ewentualnych wniosków o zmianę pozwoleń na budowę
- 18) Skompletowanie dokumentów niezbędnych dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- 19) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w czasie okresu gwarancji oraz ostatecznym odbiorze pogwarancyjnym
- 20) Wykonywanie innych czynności, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót

Zamawiający wymaga mobilności wykonawcy zamawianej usługi poprzez dysponowanie środkiem komunikacji samochodowej i łącznością telefonii komórkowej.

III. Termin wykonania zamówienia

od daty podpisania umowy do 25.10.2018 r.

IV. Wymagania od Wykonawców

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) **Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności**, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Powyższy warunek udziału w postępowaniu będzie weryfikowany na podstawie oświadczenia Wykonawcy (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

- 2) **Posiadania wiedzy i doświadczenia**

Powyższy warunek udziału w postępowaniu będzie weryfikowany na podstawie oświadczenia Wykonawcy (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

- 3) **Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponować osobą/osobami z wymaganymi uprawnieniami i kwalifikacjami wydanymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) albo odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) tj.

- a) co najmniej jedną osobą zdolną do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych – tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).
- b) co najmniej jedną osobą zdolną do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót elektrycznych – tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji: warunek będzie spełniony również w przypadku wskazania do realizacji usługi jednej osoby posiadającej uprawnienia opisane w pkt a) i b).

Powyższe warunki udziału w postępowaniu będą weryfikowane na podstawie Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).

- 4) **Sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Powyższy warunek udziału w postępowaniu będzie weryfikowany na podstawie oświadczenia Wykonawcy (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

V. Wykaz wymaganych dokumentów

- 1) Formularz oferty (załącznik nr 1)
- 2) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych (załącznik nr 2)
- 3) Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3)
- 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (załącznik nr 4)
- 5) Pełnomocnictwo, jeżeli z załączonych do formularza ofertowego dokumentów nie wynika upoważnienie do reprezentacji Wykonawcy
- 6) Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy)

VI. Opis kryteriów oceny oferty

Oferowana cena – 100 %

W przedmiotowym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

Wszystkie oceny zostaną wyliczone z dokładnością do 2-ch miejsc po przecinku.

VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Oferty można składać do 12.02.2018 r. do godziny 15:00 osobiście w siedzibie Zamawiającego lub pocztą tradycyjną na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela w Soninie, Sonina 177, 37-100 Łańcut
Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej nadania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 2) Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu 12.02.2018 r. o godzinie 17:00

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert

- 1) Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim,
- 2) Oferta winna być sporządzona zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego oraz zawierać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z przedstawionym w pkt. V wykazem,
- 3) Wszystkie strony oferty należy ponumerować i zaparafować,
- 4) Wszelkie poprawki muszą być naniesione czytelnie, poprzez przekreślenie oraz naniesienie obok prawidłowej treści bądź wartości opatrzonej własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej (parafka) oraz podaniem daty dokonania poprawki.
- 5) Dokumenty powinny być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 6) Oferta wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone: nazwa (firmy), adres Wykonawcy, zaadresowane następująco:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela w Soninie
Sonina 177, 37-100 Łańcut**

OFERTA

na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Prace budowlano-konserwatorskie zabytkowego Kościoła p.w. św. Jana Chrzciciela w Soninie”

Nie otwierać przed 12.02.2018 r. godz. 17:00

IX. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

- 1) Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewali się w formie elektronicznej lub pisemnej.

- 2) Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest: ks. Władysław Dubiel – e-mail: sonina@przemyska.pl, tel. 502 586 965

X. Informacje na temat zakresu wykluczenia

- 1) W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 2) Z postępowania wyklucza się również Wykonawców, którzy:
- złożyli ofertę niespełniającą wymogów określonych w niniejszym zapytaniu,
 - złożyli ofertę po wyznaczonym terminie,
 - nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

XI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadkach wystąpienia następujących okoliczności:
- gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,
 - konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub wydłużenia się terminów przewidzianych dla czynności odbiorowych dotyczących odbioru robót budowlanych,
 - konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac,
- 2) Zamawiający, w wyjątkowych sytuacjach, przewiduje możliwość zmiany osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, przy czym osoby zastępujące muszą spełniać warunki określone w umowie.

XII. Zastrzeżenia

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) Wezwania Wykonawców w celu złożenia wyjaśnień w zakresie złożonych ofert.
- 2) Niewyłonienia żadnego z Wykonawców bez podawania uzasadnienia.
- 3) W sytuacji gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy - wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych, bez obowiązku przeprowadzenia ich ponownej oceny.

XIII. Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych
- 3) Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
- 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

PROBOSZCZ

ks. Władysław Dubiel
Ks. Władysław Dubiel
Dubiel